

TODO DE MADERA

Nuestro proceso constructivo se rige por un estricto control de calidad. El material empleado básicamente en nuestras construcciones, es el pino nórdico que garantiza una mayor robustez y un máximo aislamiento térmico-acústico, debido a su gran densidad. La estructura y el acabado de la vivienda, corresponde a un sistema mixto de construcción a efectos de obtener una gran durabilidad y máxima aislación.

Techo y paredes.

Los muros, el techo y el suelo, están aislados con cámara (lana de roca mineral), *(Conforme con la normativa UE referente a las Casas de madera)*.

Toda la madera posee machihembrado, lo que permite mejor ensamble entre esta. También un tratamiento fungicida, insecticida, hidrofugante y protector contra rayos UV.

Paredes

Tablón semi-troco muy resistente de 20mm de espesor en cara exterior de la casa, trasdosados panel OSB de 20mm. Luego cámara de aislamiento (estructura de madera y lana de roca mineral) de 60mm, y acabado interior de tablón de madera de 10mm.

El muro total suma 110mm de espesor con cualidades superiores al aislamiento de una casa de obra.

Sobre qué se asienta la casa.

La casa necesita una cimentación, una plataforma o un zócalo de hormigón (no está incluida en el Precio). Todas las piezas de madera colocadas sobre la cimentación apoyan sobre unas piezas de madera tratadas en autoclave.

Objetivo:

La estructura una vez terminada otorga las garantías de resistencias y peso necesarias para soportar la casa y los requerimientos de ella.

Suelo:

Suelo parquet laminado sintético c3 (alto tráfico) y gres en baño y cocina. Obteniendo un alto nivel de terminación, que permite una mínima mantención, fácil de limpiar sin necesidad de sustancias químicas.

Techo:

La cubierta se forma mediante un entramado de vigas de madera según normativa, 60X 140mm de espesor.

Luego un cielo de tablón de 10mm de espesor, cámara con lana roca mineral de 40mm finalmente placa aglomerada hidrófuga de 16mm. Revestimiento exterior con Tejado aluzinc gravillado (*Metrotile*) o tegola asfáltica gravillada (*Chova*). Lo que suma un espesor total de 66,5mm en el caso de la tegola y 70mm en el caso de tejado aluzinc.

Colores a elegir: rojo, verde o negro.

Puertas:

De madera maciza, montadas a la pared con espuma de poliuretano y tornillos. Pulidas y barnizadas.

Ventanas:

Con doble cristales (aislamiento térmico y acústico)

Se obtiene con esta sistema una puerta y una ventana de óptima calidad estructural con la cual, se eliminan futuras deformaciones, producto de malos ensambles, así como posibles filtraciones de aire o ruido. El cristal con cámara de aire nos permite disminuir considerablemente la contaminación acústica externa.

Instalación eléctrica

La canalización para el cableado eléctrico se realiza con tubos anillados de doble capa, de diferentes diámetros, empotrados en el interior las paredes. El contador de luz no está incluido en el precio. Instalación realizada de acuerdo a reglamento de baja tensión para viviendas.

Instalación completa de 5 circuitos: enchufes generales, enchufes de baño y cocina, horno, lavadora y termo, alumbrado general.

La separación de los circuitos nos permite agregar o quitar artefactos sin riesgo de afectar a la capacidad general de la casa.

Las resistencias de los circuitos instalados son muy superiores, a lo que tendrán que soportar, frente al uso racional de ellos.

Instalaciones de fontanería y sanitarios

Los tubos de agua caliente y fría son de poliuretano reticulado con multicapas. Los tubos de desagüe son de PVC. Las piezas sanitarias serán instaladas según los planos del proyecto. Son de color Blanco (marca ROCA Victoria o similar). Toda la grifería es cromada.

-inodoro montado en el suelo con asiento.

-lavabos completos con griferías, asientos, cisterna, taza, bidet, de marca ROCA Victoria o de Similar)

-bañera lacada de color blanca 75 x 120 o 140cm.

-plato de ducha 80x80cm con mampara.

-calentador eléctrico de dimensiones y características según necesidades y tipo de la casa.

El contador y la conexión con el sistema de la red no está incluido en el precio.

Cocina:

Muebles de cocina incluidos con 3 colores a elegir.

Los artefactos tanto como las instalaciones nos da las garantías de seguridad y respaldo, dándonos las ventajas de utilizar productos que se sitúan en la vanguardia del mercado en materia de seguridad y estética.

Protección de la madera

Todos los elementos de madera son tratados con impregnación para madera marca *MADLIN*, a fin de garantizar la durabilidad y mínimo mantenimiento de esta.

Luego una aplicación de tinte a elegir *MADLIN TEKA* (CLARO U OSCURO). La pintura de acabado (satinado final) de toda la madera será con barniz a poro abierto al agua, marca *SIRCA*, que cumple al máximo con nuestros criterios de acabado y protección de la madera.

Mantenimiento:

Esta área tiene como finalidad, conservar los elementos de madera tal como fueron concebidos por el constructor.

Si estos son nuevos debemos darles el aspecto especificado, usando tintes, barnices y pinturas de los mejores fabricantes.

Con el paso del tiempo al igual que un protector solar que solemos gastar en verano, el barniz que cuenta con este para proteger a la madera del sol, pierde sus cualidades, por lo cual es de mucha importancia actuar cuanto antes y aplicar una nueva capa de barniz. Esto suele ocurrir al paso de los 4 o 5 años, siempre dependiendo del factor clima

Finalmente recomendamos no olvidar que las construcciones en general requieren de mantenimientos preventivos y no recuperativos.